



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРГАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 03 2024 г. № 339
г. Карталы

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований: Анненское сельское поселение, Варшавское сельское поселение, Великопетровское сельское поселение, Еленинское сельское поселение, Неплюевское сельское поселение, Полтавское сельское поселение Карталинского муниципального района

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карталинского муниципального района, в целях выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов: 74:08:2901001, 74:08:0701001, 74:08:1101001, 74:08:3001001, 74:08:2301001, 74:08:4301001, 74:08:2201001, 74:08:0101001, 74:08:0501001, 74:08:2601001,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований: Анненское сельское поселение, Варшавское сельское поселение, Великопетровское сельское поселение, Еленинское сельское поселение, Неплюевское сельское поселение, Полтавское сельское поселение Карталинского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемый состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований: Анненское сельское поселение, Варшавское сельское поселение, Великопетровское сельское поселение, Еленинское сельское поселение, Нешповское сельское поселение, Полтавское сельское поселение Карталинского муниципального района.

3. Утвердить прилагаемый регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территориях муниципальных образований: Анненское сельское поселение, Варшавское сельское поселение, Великопетровское сельское поселение, Еленинское сельское поселение, Нешповское сельское поселение, Полтавское сельское поселение Карталинского муниципального района.

4. Разместить настоящее постановление в официальном сетевом издании администрации Карталинского муниципального района в сети Интернет (<http://www.kartaiyraiion.ru>).

5. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам Максимовскую Н.А.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карталинского
муниципального района



А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Карталинского муниципального района
от 25.03.2024 года № 339

Состав согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при
выполнении комплексных кадастровых работ
на территории муниципальных образований:
Анненское сельское поселение, Варшавское сельское
поселение, Великопетровское сельское поселение,
Еленинское сельское поселение, Неплюевское
сельское поселение, Полтавское сельское поселение
Карталинского муниципального района

- | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вдовин А.Г. | – глава Карталинского муниципального района, председатель комиссии |
| Максимовская Н. А. | – заместитель главы Карталинского муниципального района по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам, заместитель председателя комиссии |
| Ильина О. А. | – начальник отдела архитектуры администрации Карталинского муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Варенников Н.Н. | – глава Полтавского сельского поселения (по согласованию) |
| Еловик В.М. | – глава Анненского сельского поселения (по согласованию) |
| Игнатьева Т.А. | – глава Неплюевского сельского поселения (по согласованию) |
| Коркин С.В. | – глава Еленинского сельского поселения (по согласованию) |
| Макарова Г. Р. | – начальник юридического отдела администрации Карталинского муниципального района |
| Мосенз Ю.П. | – глава Великопетровского сельского поселения (по согласованию) |
| Рахмангулов С.Б. | – глава Варшавского сельского поселения (по согласованию) |

Селезнева Е. С. начальник Управления по имущественной и земельной политике Каргалинского муниципального района

Представитель Министерства имущества Челябинской области (по согласованию).

Представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов, на территории которых расположены объекты недвижимости (в том числе, части земельных участков), находящиеся в федеральной собственности (по согласованию).

Представитель Филиала Публично – правовая компания «Роскадастр» по Челябинской области (по согласованию).

Представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (по согласованию).

Представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации) (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Карталинского муниципального района
от 25.03.2024 года № 339

Регламент работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных
участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории муниципальных образований:
Анненское сельское поселение, Варшавское сельское
поселение, Великопетровское сельское поселение,
Еленинское сельское поселение, Неплюевское
сельское поселение, Полтавское сельское поселение
Карталинского муниципального района

I. Общие положения

1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований: Анненское сельское поселение, Варшавское сельское поселение, Великопетровское сельское поселение, Еленинское сельское поселение, Неплюевское сельское поселение, Полтавское сельское поселение Карталинского муниципального района разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее именуется – Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований: Анненское сельское поселение, Варшавское сельское поселение, Великопетровское сельское поселение, Еленинское сельское поселение, Неплюевское сельское поселение, Полтавское сельское поселение Карталинского муниципального района (далее именуется – согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия формируется в порядке требований пунктов 1, 4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

II. Полномочия согласительной комиссии

4. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

5. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) Министерства имущества Челябинской области;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения;

4) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

6) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления муниципального района или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

6. Председателем согласительной комиссии является глава Каргалинского муниципального района.

7. Заместителем председателя и секретарем согласительной комиссии являются представители органа местного самоуправления Каргалинского муниципального района.

8. Состав согласительной комиссии утверждается сформировавшим её органом. Замена членов согласительной комиссии осуществляется по решению сформировавшего её органа.

9. Председатель согласительной комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

2) председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

4) назначает дату заседания согласительной комиссии;

5) осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;

6) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

10. В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

11. Секретарь согласительной комиссии:

1) ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

2) готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

4) выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии или заместителя председателя согласительной комиссии.

12. Члены согласительной комиссии обязаны:

1) принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

2) принимать участие в заседаниях согласительной комиссии.

13. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

14. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

15. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

IV. Порядок работы согласительной комиссии

16. Согласительная комиссия формируется на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

17. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

18. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по форме, установленной Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.04.2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения первого заседания.

19. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 года

№ П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее именуется – Приказ № П/0337), направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

20. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

21. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

22. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

23. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

24. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

25. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

26. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена Приказом № П/0337, и заключение согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

27. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

V. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

28. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

29. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.